



DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENTUL MONITORIZARE
SERV. UTILITĂȚI PUBLICE
ȘI GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
Nr. 11566/28.06.2023

RAPORT ANUAL privind activitatea întreprinderilor publice în anul 2022 conform OUG 109/2011

Raportarea anuală pe anul 2022 se face cu respectarea prevederilor art. 58 din OUG 109/2011, pe baza datelor transmise de către societățile la care Municipiul Mediaș este acționar.

UAT al Municipiul Mediaș în calitate de Autoritate publică tutelară are în coordonare 3 societăți comerciale la care este asociat majoritar, și anume:

MEDITUR SA Mediaș, are activitatea de baza înregistrată la Registrul Comertului cod CAEN 4931 – Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători. sub aceasta denumire s-a înființat la data de 05.09.1997, fiind o redenumire a firmei de transport public local din Mediaș, ale cărei origini sunt din anul 1953.

Obiectivul de baza al Societății este asigurarea transportului public de calatori din Mediaș cu perspectiva unei continue dezvoltări.

De la data înființării 1997 și până în prezent societatea a asigurat transportul public local de calatori, ca societate subordonată Consiliului Local Municipal Mediaș.

Pana în anul 2008, Societatea a prestat servicii de transport urban în paralel cu societatea privată de transport public, BMT Mediaș, și din luna octombrie 2008 este singura societate de transport public local conform contractului de concesiune prin gestiune delegată nr.267/2008 încheiat cu Municipiul Mediaș.

Evoluția Societății a fost una pozitivă, asigurând transportul călătorilor din Mediaș în conformitate cu prevederile și programele din contractul de concesiune.

Începând cu data de 01.02.2019 Societatea are încheiat un nou contract de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate în Municipiul Mediaș cu Municipiul Mediaș, sub nr. 1810/2019.

Conducerea administrativă a societății comerciale până în data de 31.08.2022 a fost asigurată de Consiliul de Administrație care a avut următoarea componență:

1. Seicean Valentin,
2. Vulcan Maria,
3. Balazs Botond,
4. Focșăneanu Mariana,
5. Popa Adrian.

Societatea este administrată și reprezentată, pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 01.09.2022 de un Consiliu de Administrație format din 5 administratori și este alcătuit din:

1. Seicean Valentin,
2. Vulcan Maria,
3. Balazs Botond,
4. Focșăneanu Mariana,
5. Calin Alin Marius.

În cursul anului 2022 conducerea executivă a Societății a fost asigurată de directorul general dl Popa Ovidiu, iar în cadrul directoratului aparținând Societății mai este încadrat și Director economic - dna. Moldovan Gabriela.

Activitatea de bază a societății nu afectează mediul înconjurător peste normele legale. Meditur SA, prin utilizarea transportului electric într-o măsură tot mai mare este un factor pozitiv pentru Medias în ceea ce privește grija față de mediul înconjurător.

Există o preocupare permanentă pentru a evita expunerea activității la apariția unor riscuri care să influențeze semnificativ continuarea activității. Activitatea de selectare a clienților a avut în vedere și acest aspect al riscului.

Societatea va aplica și în continuare politici eficiente, menite să aducă un aport semnificativ la atingerea obiectivelor companiei care constau în:

Creșterea numărului de pasageri și a cotei de piață prin:

- ./ extinderea activității în zonele care nu beneficiază de servicii de transport public;
- ./ achiziție mijloace de transport;
- ./ extinderea și dezvoltarea sistemului de ticketing;
- ./ dezvoltarea serviciilor prestate prin stația ITP.

S.C. Piata Prim-Com S.A. funcționează sub forma de societate pe acțiuni de tip închis, în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările ulterioare, înființată în temeiul art.17 din Legea nr. 215/2001, republicată, ca și organism prestator de servicii publice și de utilitate publică.

Prin HCL nr. 273/2010 s-a aprobat delegarea gestiunii prin concesiune a serviciilor de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor, având ca obiect principal de activitate cod CAEN " 6832 " Administrarea bunurilor domeniului public, prin organizarea și răspunderea activității de exploatare și folosință a bunurilor proprietate publică.

Societatea își desfășoară activitatea conform Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, a serviciului de utilitate publică și de întreținere a piețelor agroalimentare din municipiul Medias, fiind o societate comercială pe acțiuni.

În semestrul I al anului 2021 a avut loc recrutarea și selecția Consiliului de Administrație conform OUG 109/2011.

Societatea este administrată și reprezentată, pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 16.05.2021 de un Consiliu de Administrație format din 3 administratori și este alcătuit din:

1. Dna. Vulcan Maria- Președinta Consiliului de Administrație
2. Dna. Lazar Carmen-Felicia - membru
3. Dl. Istrate Teodor - membru

Consiliul de Administrație are puteri depline cu privire la conducerea și administrarea Societății, cu respectarea limitelor și competențelor stabilite în Actul Constitutiv și care nu sunt în competența Adunării Generale. În termen de 90 de zile de la data numirii sale, Consiliul de Administrație elaborează și prezintă Adunării Generale a Acționarilor, spre aprobare, Planul de administrare, care include strategia de administrare pe durata mandatului.

În cursul anului 2021 conducerea executivă a Societății a fost asigurată de directorul general dl. Istrate Teodor.

Complexitatea operațiunilor economice și financiare, specifice societății, este reflectată în elementele contabile.

S.C. Gospodăria Comunală S.R.L. – având obiect de activitate administrarea și întreținerea drumurilor publice.

Societate în faliment la 31.12.2022.

Aspectele cele mai importante a celor 3 societăți, la care Municipiul Medias are rol de Autoritate Tutelara, sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Denumirea întreprinderii publice	Structura capitalului social	Tipul de activitate	Obs.
S.C. Meditur S.A.	Municipiul Mediaș - 100%	transport public de persoane	activă
S.C. Piața Prim-Com S.A.	Municipiul Mediaș – 99,67% Județul Sibiu – 0,33%	-întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare	activă
S.C. Gospodăria Comunală S.R.L.	Municipiul Mediaș - 100%	administrarea și întreținerea drumurilor publice	în faliment

Evoluția performanței economice a societăților comerciale aflate în coordonarea UAT Mediaș , pentru anul 2022, este prezentată în continuare pe baza unor indicatori economico-financiari reprezentativi și totodată comparativ cu anul 2021:

Denumirea întreprinderii publice	Anul	Valoarea capitalului social deținut de UAT Mediaș (mii lei)
S.C. Meditur S.A.	2021	617
	2022	617
S.C. Piața Prim-Com S.A.	2021	954
	2022	954

Denumirea întreprinderii publice	Anul	Cifra de afaceri (mii lei)
S.C. Meditur S.A.	2021	6.536
	2022	6.585
S.C. Piața Prim-Com S.A.	2021	1.801
	2022	1.747

În anul 2022 cifra de afaceri la SC Meditur SA crește în comparație cu anul 2021.

Denumirea întreprinderii publice	Anul	Profit net (mii lei)
S.C. Meditur S.A.	2021	173
	2022	342
S.C. Piața Prim-Com S.A.	2021	300
	2022	119

Atât S.C. Piața Prim -Com S.A. precum și SC Meditur SA înregistrează profit în anul 2022, astfel încât și auditurile financiare ale acestora sunt fără rezerve.

Denumirea întreprinderii publice	Anul	Datorii totale (mii lei)
S.C. Meditur S.A.	2021	796
	2022	1.185
S.C. Piața Prim-Com S.A.	2021	115
	2022	206

Denumirea întreprinderii publice	Anul	Numărul total de personal la sfârșitul perioadei de analiză
S.C. Meditur S.A.	2021	90
	2022	94
S.C. Piața Prim-Com S.A.	2021	16
	2022	14

Denumirea întreprinderii publice	Anul	Plăți restante total (mii lei)
S.C. Meditur S.A.	2021	0
	2022	0
S.C. Piața Prim-Com S.A.	2021	0
	2022	0

Denumirea întreprinderii publice	Anul	Transferuri de la bugetul local (mii lei)	
		pentru exploatare	pentru investiții
S.C. Meditur S.A.	2021	2.656	258
	2022	3.107	290
S.C. Piața Prim-Com S.A.	2021	-	57
	2022	-	89

Transferul de la bugetul de stat pentru exploatare acordat societății Meditur S.A a crescut față de anul 2021 datorită cheltuielilor mai mari ale societății, față de anul precedent, datorită creșterii cheltuielilor de exploatare.

La S.C. Piața Prim-Com S.A. se observă o creștere a transferului pentru investiții necesar pentru desfășurarea în cele mai bune condiții a activității societății și creșterea calității serviciilor prestate.

Denumirea întreprinderii publice	Anul	Dividende virate către UAT Mediaș (mii lei)
S.C. Meditur S.A.	2021	207
	2022	76
S.C. Piața Prim-Com S.A.	2021	-
	2022	0

Politicile economice și sociale implementate de societățile aflate sub tutela UAT Mediaș urmăresc creșterea calității serviciilor publice realizate.

Obiectivele specifice urmărite sunt:

-extinderea ariei de operare astfel încât să se asigure atât creșterea profitabilității societăților, dar și creșterea numărului de locuitori care beneficiază de aceste servicii publice;

-modernizarea spațiilor concesionate de către S.C. Piața Prim-Com S.A. cu scopul valorificării fiecărui metru pătrat al zonelor de comerț și pentru creșterea calității serviciilor prestate ;

-consolidarea relațiilor cu clienții;

-continuarea politicilor sociale prin oferirea de facilități la transportul public anumitor categorii de persoane.